

ภาคผนวกที่ 2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/01/2569

Sampling Time : 10:20 น.

Received Date : 17/01/2569

Analytical Date : 17 - 22/01/2569

Report Date : 23/01/2569

Report No. : R01675/69

Parameters	Unit	Method	TW01176 /69	TW01177 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ	น้ำทิ้ง ออกจากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.5	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	64	30	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	26	44	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		400	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	4.7	4.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	64.0	53.9	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	2.4 x 10 ⁷	5.4 x 10 ⁶	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ	เหลืองจางๆ	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

23/01/2569



Miss OKASA YUBUA

Technical Manager

23/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

69L/00590 Pages (1/1)

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 06/02/2569

Sampling Time : 09:30 น.

Received Date : 06/02/2569

Analytical Date : 06 - 12/02/2569

Report Date : 14/02/2569

Report No. : R03314/69

Parameters	Unit	Method	TW02604 /69	TW02605 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ	น้ำทิ้ง ออกจากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.2	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	66	43	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	30	112	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		376	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	7.6	7.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	62.3	56.0	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)		0.38	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)		1	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	1.6 x 10 ⁷	1.6 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	เหลือง มีตะกอนน้ำตา	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Kuttleea

Miss KUTTLEEYA HAWHAN

Analyst

14/02/2569

Y. Chua

Miss. CHUA YUBUA

Technical Manager

14/02/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

69L/01323 Pages (1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 20/03/2569

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 20/03/2569

Analytical Date : 20 - 26/03/2569

Report Date : 27/03/2569

Report No. : R06589/69

Parameters	Unit	Method	TW05743 /69	TW05744 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำทิ้ง ออกจากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 203 (4500-H ⁺ B)	7.2	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 203 (5210 B, 4500-O G)	37	34	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 203 (2540 D)	26	38	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 203 (2540 C)		356	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 203 (5520 D)	7.2	6.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 203 (4500 N _{org} B)	58.8	55.3	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	SM 203 (4500-S ²⁻ F)		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 203 (2540 F)		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 203 (9221 E)	5.4 x 10 ⁶	1.7 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	เหลืองจางขุ่น	

Remark : 1. SM 203 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

27/03/2569



Miss OFASA YUBUA

Technical Manager

27/03/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

69L/02995 Pages (1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218


Analysis/Test Report
Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/04/2569

Sampling Time : 10:10 น.

Received Date : 17/04/2569

Analytical Date : 17 - 23/04/2569

Report Date : 24/04/2569

Report No. : R08262/69

Parameters	Unit	Method	TW07216 /69	TW07217 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำทิ้ง ออกจากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.4	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	40	34	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	78	30	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		282	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	4.9	4.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	56.0	54.6	≤ 35
* Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	5.4 x 10 ⁷	3.5 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ	เหลืองจางๆ มีตะกอน แขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

24/04/2569



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

24/04/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามก่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขานิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขานิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 08/05/2569

Sampling Time : 09:50 น.

Received Date : 08/05/2569

Analytical Date : 08 - 14/05/2569

Report Date : 15/05/2569

Report No. : R09825/69

Parameters	Unit	Method	TW08719 /69	TW08720 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำทิ้งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.5	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	42	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	29	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		336	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	5.3	4.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	56.0	49.0	≤ 35
* Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)		< 0.5	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางขุ่น	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Kuttlee

Miss KUTTLEEYA HAWHAN

Analyst

15/05/2569

Y. Orasa

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

15/05/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

69L/04569 Pages (1/1)

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 08/05/2569

Sampling Time : 09:50 น.

Received Date : 08/05/2569

Analytical Date : 08 - 14/05/2569

Report Date : 15/05/2569

Report No. : R09826/69

Parameters	Unit	Method	TW08719 /69	TW08720 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำทิ้งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	1.6×10^7	1.6×10^7	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

R. Dounghatai

Miss DOUGHATAI RERMWANICH

Analyst

15/05/2569



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

15/05/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

69L/04569 Pages (1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภาพิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภาพิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 05/06/2569

Sampling Time : 12:30 น.

Received Date : 05/06/2569

Analytical Date : 05 - 11/06/2569

Report Date : 13/06/2569

Report No. : R12116/69

Parameters	Unit	Method	TW10684 /69	TW10685 /69	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำทิ้งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.7	7.6	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	42	32	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	87	78	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		336	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	8.3	7.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	53.9	58.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ F)		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)		< 0.5	-
Sample Condition		Observation	เหลือขุ่น มีตะกอน	เหลือขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

13/06/2569



Technical Manager

13/06/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025